



Keila Linnavalitsus
klv@keila.ee
Keskväljak 11
76608, Harju maakond, Keila linn

Teie 20.10.2025

Meie 20.10.2025 nr 7.1-2/25/17846-2

**Ehitusteatise nr 2511201/51909
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Keila linna Ülejõe tee 2c ehitusteatise (menetlus nr 516821).

Ehitusteatis väljastatakse elektriautode laadimispunkt (EHR kood 221495443) ehitamiseks. Ehitusteatise aluseks on „*Elektriauto laadija elektripaigaldis Ülejõe tee 2C, Keila linn, Harjumaa*“ projekt (peaprojekterija Elpec Energy OÜ, töö nr NRG25/03C).

Projektiga kavandatakse tehnovõrkude ja elektriautode laadijate paigaldamist **riigitee nr 11 Tallinna ringtee kaitsevööndisse km 38,08** ja riigitee alusele maale rajatise ei kavandata.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusteatise ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusteatise aluseks olevale Elpec Energy OÜ, tööle nr NRG25/03C.

Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad elektriautode laadijate rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste tehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
2. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.
3. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
4. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.

5. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.
6. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet ehitusseadustikus kehtestatud korras.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Tiitelleht

Seletuskiri

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee